

**GEBYRREGULATIV FOR ARBEID ETTER LOV OM  
EIGEDOMSREGISTERING I JØLSTER KOMMUNE.  
GJELDANDE FRÅ 01.01.2019.**

Justering	3,0 %
Faktor	1,030

**2018 regulert**

**OPPRETTING AV MATRIKKELEINING**

**Oppretting av grunneigedom og festegrunn**

areal fra 0 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 13 830	kr 14 245
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. da. arealauke over 10000 m <sup>2</sup> etter medgått tid	kr 1 470	kr 1 514
minstegebyr vert	kr 25 860	kr 26 636

**Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn**

areal fra 0 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 5 830	kr 6 005
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. da. arealauke	kr 1 090	kr 1 123

**Oppmåling av uteareal på eigarseksjon**

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon

areal fra 0 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 13 830	kr 14 245
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. da. arealauke	kr 1 470	kr 1 514

**Oppretting av anleggseigedom**

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	kr 13 830	kr 14 245
volum fra 2001 m <sup>3</sup> – auke pr.påbyrja 1000m <sup>3</sup> .	kr 730	kr 752

**Registrering av jordsameige**

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige fakturerast etter medgått tid.

**OPPRETTING AV MATRIKKELEINING UTAN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING**

Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforre

**Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering**

Gebyr for utført arbeid når saka blir trekt før den er fullført, må avisast,  
ikkje let seg matrikkelføre på grunn av endra heimelstilhøve eller av andre grunnar ikkje  
kan fullførast, vert sett til 1/3 av gebyrsatsane etter 1.1 og 1.2

**GRENSEJUSTERING**

**Grunneigedom , festegrunn og jordsameige**

Med grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 %  
av eigedomens areal. (maksimalgrense er sett til 500 m<sup>2</sup>).

Ein eigedom kan ikkje avstå areal som i sum overstig 20 % av eigedomens areal før justeringa.

For grensejustering til veg- eller jernbaneføremål kan andre arealklassar gjelde.

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 5 440	kr 5 603
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 8 010	kr 8 250

**Anleggseigedom**

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomens volum,  
men den maksimale grensa vert sett til 1000 m<sup>3</sup>

volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr 5 440	kr 5 603
volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	kr 8 010	kr 8 250

### AREALOVERFØRING

Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast.

Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføring

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 8 740	kr 9 002
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 11 470	kr 11 814
arealoverføring pr. nytt påbyrja 500 m <sup>2</sup> medfører ei auke av gebyret	kr 730	kr 752

### Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ein annan,

dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande vo-

- ikkje være registrert på ein tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkelei-

volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr 8 740	kr 9 002
volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	kr 11 470	kr 11 814
volumoverføring pr. nytt påbyrja 500 m <sup>3</sup> medfører ein auke av gebyr	kr 730	kr 752

### KLÅRLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE DER GRENSA TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING

For inntil 2 punkt	kr 3 650	kr 3 760
For overskytende grensepunkt, pr. punkt	kr 730	kr 752

### KLÅRLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE DER GRENSA IKKJE TIDLIGARE ER KOORDINATBESTEMT / ELLER KLÅRLEGGING AV RETTAR

For inntil 2 punkt	kr 7 290	kr 7 509
For overskytende grensepunkt pr. punkt	kr 1 090	kr 1 123

Gebyr for klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid.

### GEBYRSATS ETTER MEDGÅTT TID:

Kontorarbeid timesats	kr 730	kr 752
Feltarbeid inkl. måleutstyr	kr 1 000	kr 1 030

### PRIVAT GRENSEAVTALE

Gebyr vert fastsett etter medgått tid.

### URIMELIG GEBYR

Dersom gebyret åpenbert er urimelig i høve til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/ho har gjeve fullmakt, av eige tiltak fastsetje eit passende gebyr.

Fullmaktshavar kan under same føretsetnader og med bakgrunn i grunngjeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetje eit redusert gebyr.

### BETALINGSTIDSPUNKT

Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis.

### **ENDRINGAR I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKA**

Gjer rekvirenten under saksgangen endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, vert likevel gebyret oppretthalde.

### **UTFERDING AV MATRIKKELBREV**

Matrikkelbrev inntil 10 sider kr 175

Matrikkelbrev over 10 sider kr 350

Endring i maksimalsatsane i dette punktet vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklinga.

### **VINTERPERIODE.**

Utsett tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning.

Tidsfrist som er fastsett i matrikkelforskrifta § 18 første ledd gjeld ikkje i perioden 1. november til 1.mai.

I dei deler av kommunen kor nødvendige tilkomstvegar er vinterstengde etter 1.mai gjeld ikkje tidsfristen før vegane er opna etter vinterstenginga.

## **Forslag 2019**

kr 14 240  
kr 1 510

kr 26 630

kr 6 000  
kr 1 120

kr 14 240  
kr 1 510

kr 14 240  
kr 750

tning

kr 5 600  
kr 8 250

kr 5 600

kr 8 250

emål.

kr 9 000

kr 11 810

kr 750

lum.

ning

kr 9 000

kr 11 810

kr 750

kr 3 760

kr 750

**AT**

kr 7 500

kr 1 120

kr 750

kr 1 030

kr 175  
kr 350