

Gebyrregulativ etter PBL med meir		Enidring			
Årstal		2016	2017	2018	2019
Endringar i prosent		3,00 %	2,50 %	2,60 %	3,00 %
		1,03	1,025	1,026	1,03
B1 a	For registerutskrift, ekstra protokollutskrift, for attest o.l.der alle relevante opplysningar er tilgjengelege ved kontoret:	70	70	70	70
b	For attest m.v som krev synfaring eller skriftleg innhenting av data:	930	950	970	1000
c	For register- eller protokollutskrift og attest som krev meir enn eit halvt timeverk, kan kommunen krevja gebyr etter medgått tid og satsar i B.2.				
	Kontorarbeid	650	670	690	710
	Feltarbeid: Einskildperson	730	750	770	790
	Målelag	1070	1100	1130	1160
	Minstegebyr for målelag	2190	2240	2300	2370
	For tomt inntil 2 dekar	2190	2240	2300	2370
	b. For tomt frå 2 til 5 dekar	2720	2790	2860	2950
	c. For tomt over 5 dekar kjem eit tillegg for kvart intervall på 5 dekar	930	950	970	1000
	C.1.2 Forenkla situasjonskart				
	a. For tomt inntil 5 dekar	730	750	770	790
	b. For tomt frå 5 til 10 dekar	1060	1090	1120	1150
	c. For tomt over 10 dekar kjem eit tillegg for kvart intervall på 10 dekar	190	190	190	200
	For utarbeiding av eigedomsoppgåve og tilhøyrande kopi av kommunalt kart som syner kvar aktuelle eigedomar ligg, og som ikkje gjeld tenester som skal dekkjast ved produkt C.1.1 eller C1.2, skal det reknast gebyr etter medgått tid. Minstegebyr:	370	380	390	400
	C.2.1 Planavklaringsmøte med referat (pr. møte)				
	a. Enkel sak	570	580	600	620
	b. Middels tung sak	1070	1100	1130	1160
	c. Komplisert sak	2190	2240	2300	2370
	Minstegebyr for kvart utgreidd tilhøve (jf. tabell I og II i forskrifta)	9030	9260	9500	9790
	C 3.1 Førehandskonferanse (pbl § 21-1)				
	a. Meldingssak eller sak i tiltaksklasse 1	1280	1310	1340	1380
	b. Tiltakssak i tiltaksklasse 2	1830	1880	1930	1990
	c. Tiltakssak i tiltaksklasse 3	2530	2590	2660	2740
	C.3.2 Meldingssaker (pbl § 20-2)				
	a. Sak som krev oppdatering av offentleg kart eller register:	3680	3770	3870	3990
	b. Sak som ikkje krev oppdatering av offentleg. kart eller register:	2530	2590	2660	2740
	C.3.3 Godkjenning av foretak m.v. for ansvarsrett (pbl § 22-3)				
	For foretak utan sentral godkjenning for godkjeningsområdet og for personleg godkjenning (NB! ikkje sjølvbyggjar):	2530	2590	2660	2740
	+for kvar vurdert fagleg leiar	1280	1310	1340	1380
	For foretak med sentral godkjenning som dekkjer godkjeningsområdet:	720	740	760	780
	For foretak med sentral godkjenning som dekkjer omsøkt godkjeningsområde kr 325	720	740	760	780
	Godkjenning av ansvarsrett for sjølvbyggjar	720	740	760	780
	C.3.4 Dispensasjon (pbl § 19-1)				
	For kvart tilhøve som krev dispensasjon:	4120	4220	4330	4460
	C.3.5.2.1 Bustadbygning; (kode 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 og 19) for første bueining:				
	Tiltaksklasse 1:	9870	10120	10380	10690
	Tiltaksklasse 2:	13550	13890	14250	14680
	Tiltaksklasse 3:	22270	22830	23420	24120
	Bygning med bruksareal inntil 100 m :				

Tiltaksklasse 1:	4940	5060	5190	5350
Tiltaksklasse 2:	6770	6940	7120	7330
Tiltaksklasse 3: medgått tid og utlegg til fagkunnig hjelp. Minstegebyr:	12380	12690	13020	13410
C.3.5.2.3 Industri-, og lagerbygning (kode 21, 22, 23, 24 og 29) og Samferdsels- og kommunikasjonsbygning (kode 41, 42, 43, 44 og 49)				
Tiltaksklasse 1:	14820	15190	15580	16050
Tiltaksklasse 2:	24760	25380	26040	26820
Tiltaksklasse 3: medgått tid og utlegg til fagkunnig hjelp. Minstegebyr:	49560	50800	52120	53680
C.3.5.2.4 Andre bygningar (kode 31-39, 50-59, 60-69, 70-79 og 80-89)				
Tiltaksklasse 1:	7450	7640	7840	8080
Tiltaksklasse 2:	14820	15190	15580	16050
Tiltaksklasse 3: medgått tid og utlegg til fagkunnig hjelp. Minstegebyr:	19850	20350	20880	21510
For andre tiltak under C.3.5.3 er gebyret:				
Tiltak i tiltaksklasse 1	7450	7640	7840	8080
Tiltak i tiltaksklasse 2	14820	15190	15580	16050
Tiltak i tiltaksklasse 3	19850	20350	20880	21510
C.3.5.4 Fasadeendring m.v. (pbl § 20-1 bokstav c)				
Tiltak i tiltaksklasse 1 pr. fasade:	2530	2590	2660	2740
Tiltak i tiltaksklasse 2 pr. fasade:	3680	3770	3870	3990
Tiltak i tiltaksklasse 3: Etter medgått tid og utlegg til ekstern hjelp, minstegebyr:	8030	8230	8440	8690
C.3.5.5 Bruksendring m.v. (pbl § 20-1 bokstav d)				
a. Bruksendring som ikkje medfører endring av bygg, tekniske innstallasjonar mv	2530	2590	2660	2740
C.3.5.6 Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 20-1 bokstav)				
Gebyr etter medgått tid og utlegg til fagkunnig hjelp. Minstegebyr:	1100	1130	1160	1190
C.3.5.7 Oppføring, endring eller vøling av byggtkniske installasjonar(pbl § 20-1 bokstav f)				
For heis, rulletropp o.l. gjeld pkt.C.5.13				
For andre søknadstiltak, skal det berre krevjast særskilt gebyr der søknaden er eit sjølvstendig tiltak. Gebyret skal reknast ut i høve til medgått tid og utlegg til fagkunnig hjelp.				
Minstegebyr:	1100	1130	1160	1190
C.3.5.8 Oppdeling eller samanslåing av brukseining(ar) i bustad m.v. (pbl § 20-1 bokstav g)				
For samanslåing av bustadeiningar, ombygging av bustad som krev at bustaden må fråflyttast mellombels eller permanent, skal det, i tillegg til gebyr for eventuelle ombyggingsarbeid, betalast:	1370	1400	1440	1480
C.3.5.9 Oppføring av innhegning mot veg, skilt eller reklameinnretning (pbl § 20-1 bokstav h og i)				
Der tiltaket inngår i søknad etter pbl § 20-1 bokstav a, skal det ikkje krevjast gebyr.				
Der tiltaket er eit sjølvstendig søknadstiltak i tiltaksklasse 1, er gebyra:				
a. Innhegning mot veg	2530	2590	2660	2740
b. Skilt/reklame (pbl § 30-3) utan godkjent plan. Første skilt:	1370	1400	1440	1480
For tilleggsskilt i same sak og for skilt som er i samsvar med godkjent plan pr skilt.	570	580	600	620
C.3.5.10.1 Søknad i regulert område				
Samsvar med grenser fastsett i godkjent regulerings- eller utbyggingsplan	280	290	300	310
Andre grenser enn fastsett i gjeldande plan eller der desse ikkje er fastlagde				
byggetomt	1370	1400	1440	1480
andre formål	690	710	730	750
C.3.5.10.2 Søknad i uregulert strok				
Byggetomt	2770	2840	2910	3000
Andre formål,	1370	1400	1440	1480
C.3.5.11 Vesentlege terrenginngrep (pbl § 20-1 bokstav k)				
Tiltaksklasse 1:	3680	3770	3870	3990
Tiltaksklasse 2:	4940	5060	5190	5350

Tiltaksklasse 3: medgått tid og utlegg til fagkunnig hjelp. Minstegebyr:	7450	7640	7840	8080
C.3.5.12 Konstruksjon og anlegg (pbl § 20-1 bokstav. a og l)				
Parkerings-/opplagsplass, støttemur, vernevoll/-grop, kai, molo, o.l.				
Tiltak i tiltaksklasse 1	4000	4100	4210	4340
Tiltak i tiltaksklasse 2	8160	8360	8580	8840
Vegar med tilhøyrande innretingar inntil 500 m lengde:				
Tiltak i tiltaksklasse 1	4000	4100	4210	4340
Tiltak i tiltaksklasse 2	8160	8360	8580	8840
Damanlegg, basseng, brønn o.l.				
Tiltak i tiltaksklasse 1	2620	2690	2760	2840
Tiltak i tiltaksklasse 2	5400	5540	5680	5850
Røyrlegg (vatn, avlaup, olje, gass), El-, Tele, TV og signalanlegg over, på og under jorda si overflata for inntil ein km trasélengde:				
Tiltak i tiltaksklasse 1	4000	4100	4210	4340
Tiltak i tiltaksklasse 2	8160	8360	8580	8840
Andre konstruksjonar og anlegg:				
For andre typar konstruksjonar og anlegg skal det betalast gebyr etter medgått tid også for tiltaksklasse 1 og 2.				
Minstegebyr: Tiltak i tiltaksklasse 1	2620	2690	2760	2840
Tiltak i tiltaksklasse 2	4000	4100	4210	4340
C.3.5.13 Heis, rulletropp og rullande fortau (pbl § 29-9)				
Der kommunen må nytta fagkunnig hjelp til sakshandsaming og i kontroll av anlegg som er i drift, skal eigar (tiltakshavar) dekkje kommunen sine utlegg til fagkunnig hjelp. I tillegg skal det betalast eit saksgebyr for kommunen sitt arbeid:	440	450	460	470
C.3.6.1 Godkjenning av plassering direkte i marka				
For avmerking med tilhøyrande dokumentasjon:				
a. Berre høgdeplassering av byggfundament, topp støttemur o.l.	930	950	970	1000
b. Horisontal og vertikal plassering av bygning:				
1 Bygg inntil 50 m bygd areal (BYA)	2190	2240	2300	2370
2 Andre bygg	3220	3300	3390	3490
3 Der plasstilløva er tronge eller lægje til andre objekt må fastleggjast før avmerkinga kan skje, kan gebyret fastsetjast i høve til medgått tid.				
c. Skilt/reklame. Første objekt	730	750	770	790
Pr. plassering ved fleire enn eit objekt:	190	190	190	200
d. For plassering av konstruksjon, anlegg og terrengendring skal gebyret fastsetjast i høve til medgått tid. Minstegebyr:	930	950	970	1000
C.3.6.2 Avmerking i marka av godkjent plassering og utarbeiding av stikningskart				
a. Horisontal- og høgdeplassering av bygg:				
1. Bygning inntil 50 m bygd areal (BYA)	2190	2240	2300	2370
2. Bygning over 50 m bygd areal (BYA)	3640	3730	3830	3940
3. Der plasstilløva er tronge eller lægje til andre objekt må fastleggjast før avmerkinga kan skje, kan gebyret fastsetjast i høve til medgått tid der dette gjev høgre gebyr.				
b. Plassering for konstruksjon, anlegg og terrengendringar. Gebyr i høve til brukte timeverk Minstegebyr	1840	1890	1940	2000
Kontroll av plasseringa til utført tiltak (einskildkontroll og stabilitetskontroll)				
Det skal svarast gebyr i høve til brukte timeverk. Minstegebyr pr. kontroll	930	950	970	1000
C.4.1 Søknad om endring i høve til gjeve løyve eller registrert melding				
1. Søknad om endring i høve til gjeve løyve som medfører ny nabovarsling	2770	2840	2910	3000
2. Søknadsendring som ikkje krev nabovarsling:	1370	1400	1440	1480
3. Meldingsendring som medfører ny oppdatering av kart eller register	790	810	830	850
4. Meldingsendring som ikkje medfører oppdatering av kart- eller register	400	410	420	430
C.4.2 Handsaming av avvik				
For handsaming av rapportert avvik eller avvik som er avdekt gjennom kommunalt utført kontroll, er gebyret pr. handsama avvik:	1690	1730	1770	1820

	C.5.1 Planbehandling og refusjonsvedtak (§§)				
	Gebyr i høve til medgått tid og utgifter til fagkunnig hjelp. Minstegebyr:	8430	8640	8860	9130
	C.5.2 Kostnadskontroll og fastsetjing av kostnadsdelinga (§)				
	Gebyr i høve til medgått tid og utgifter til fagkunnig hjelp. Minstegebyr:	16830	17250	17700	18230

Revisjonsdato: 13.11.18